

وکالتنامه

وکالت خرید اموال غیر منقول در خصوص ملک واقع در استان استانبول، شهرستان باغچیلار، مزرعه گونشلی، به شماره فرعی DS4B240 از اصلی 3103 و فرعی 14 تحت عنوان پروژه نورول پارک، واقع در بلوک - C1، طبقه 21، واحد 187، با کاربری مسکونی به صورت یک واحد آپارتمان مستقل به صورت سهامی و یا غیر سهامی، با هر شرط و قیمت، به صورت رهنی و غیر رهنی به نام موکل، پرداخت بهای خرید، قبول درخواست فراغت از سند و تحریر توضیحات، امضاء اسناد، قبول توضیحات ارائه شده در خصوص ملک مستقل و یا سهام ارائه شده به موکل، امضاء برنامه مدیریتی، ایجاد تغییرات در برنامه مدیریت فعلی، امضاء اصلاحات صورت گرفته، ثبت دوباره اسناد، دریافت و ارائه اسناد و مدارک، دریافت سند مالکیت، اصلاح هر نوع موارد اشتباه در اطلاعات ثبت احوال و سند مالکیت، امضاء هر نوع درخواست نامه و اسناد و مدارک مربوط به اسناد هویتی و سند مالکیت، پرداخت مالیات، عوارض، هزینه های دولتی و دیگر هزینه ها به همراه هزینه حق سکنا در خصوص ملک خریداری شده، پرداخت هزینه ثبت سند، درخواست بازپس گیری مبالغی که اضافه پرداخت شده است، با استناد به ماده 634 قانون مالکیت بر اموال غیر منقول و مستقل تنظیم برنامه مدیریتی، ایجاد تغییرات در برنامه های مدیریتی موجود، امضاء مدارک، تثبیت پروژه و عکسهای مربوطه و امضاء اوراق مربوطه، تثبیت سهم الارض اموال غیر منقول و تنظیم و امضاء تقسیم نامه سهام، تعیین سهم از ملک مورد نظر و مفروضات، انجام اقدامات لازم در خصوص ثبت الحاقیه و مشاعات ملک مورد نظر، با استناد به ماده 24/2 مالکیت بر اموال مستقل انجام اقدامات لازم و ثبت توضیحات در ستون شرح سند مالکیت، امضاء اسناد رسمی مربوطه، با استناد به ماده 634 قانون ثبت اسناد و املاک انجام اقدامات لازم در جهت ثبت شرایط و ایجاد تغییرات در سند مالکیت، انجام اقدامات لازم در شهرداری و ادارات رسمی، تنظیم و تأیید پروژه، مراجعه به شرکت توزیع برق CLK بوغازیچی، بداش، ISKI، آیداش و IGDAS و دیگر سازمانهای رسمی و غیر رسمی و ادارات مربوطه، اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور ارائه درخواست نامه، عقد قرارداد، پرداخت سپرده ضمانت و بازپس گیری آن، درج موارد فوق در بخش توضیحات سند و ثبت آن، دریافت و ارائه تعهدنامه، چشم پوشی از موارد فوق، اجازه دادن ملک مورد نظر، پرداخت ضمانت، بازپس گیری آن، فسخ قراردادها، ارائه اظهارنامه، موافقت نامه، دادخواست و درخواست نامه، امضاء اوراق مربوطه، تأمین برق و تأسیسات لازم و دیگر اقلام مورد نظر برای اموال غیر منقول و یا واحد مسکونی مستقل مورد نظر، نصب خطوط انتقال برق، اندازه گیری مقدار برق مصرفی، تعیین بهای آن، تعیین اصول و روش برآورد بیعانه و دیگر هزینه های مربوطه، نصب کنتر برق در صورت نیاز، ارائه درخواست برای نصب کنتر، ارائه تعهدنامه، ارائه درخواست برای تعیین امتیاز آبنorman، عقد قرارداد آبنorman، مراجعه به تمامی سازمانها و ارگانهای مربوطه درخصوص انجام امور مندرج در قسمت بالا، ارائه درخواست نامه، توکیل، عزل و نصب وکلای حقوقی در خصوص اختیارات فوق، به صورت منفرداً و مشترکاً ... به شماره شناسایی 12101193918 صادره در جمهوری ترکیه، به شماره شناسایی 25487453682 صادره در جمهوری ترکیه، به شماره شناسایی 12092194222 صادره در جمهوری ترکیه، جانسو سالتان به شماره شناسایی 41848977086 صادره در جمهوری ترکیه به عنوان وکیل معرفی می گردند.