

HİSSE DEVİR ve ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ

1- Taraflar :

Bu sözleşme aşağıda açıklanan şartlar çerçevesinde bir taraftan ulusal kodu: ۱۵۳۳۷۰۰۵۲۴ ve vergi kodu: ۶۲۹۰۴۹۴۵۶۷, uyruğu: İran, Azadi Cad. Noorafkan Cad. İkinci çıkmaz Sok. No: ۱, Tahran, İran, Posta kodu: ۱۴۵۸۷۴۵۶۸۱ adresinde ikamet eden Bay Mazaher Naseri ve diğer taraftan kimlik numarası: ۱۰۲۶۸۸۳۴۷۹۸ T.C, Başak Mah. Mevlana Celaleddini Rumi Cad. No: ۴M/۱۴, Başakşehir, İstanbul adresinde ikamet eden Bay Remzi Baka arasında imzalanmıştır.

۲- Şirket (Akia Hess Ltd) :

1. Taraflar, bu sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla İkitelli vergi dairesinde ۰۲۵.۴۳۹۲۵۱ vergi nosu ile tescil edilen ve İkitelli OSB Mah. Hürriyet Bulvarı SS Deparko San. Sit. No ۱/۲۰ Başakşehir – İstanbul, adresinde bulunan Akia Hess Otomotiv ve Karoser İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin (AKIA HESS) ortak ve yetkilisi olup, şirketin toplam hisselerinden ۸۰٪ miktarı Bay Mazaher Naseri'ye ۲۰٪ miktarı ise Bay Remzi Baka'ya aittir.
۲. Şirketin kayıtlı toplam sermayesi şu anda ۵,۰۰۰,۰۰۰ TL (beşmilyontürklirası) dır. Şirketin toplam ۵,۰۰۰,۰۰۰ TL sermayesinden ۸۰٪ hisseye karşılık ۴,۰۰۰,۰۰۰ TL Sermaye Bay Mazaher Naseri'ye ve ۲۰٪ hisseye karşılık ۱,۰۰۰,۰۰۰ TL sermaye miktarı Bay Remzi Baka'ya aittir.
۳. Taraflar arasında gerçekleşen anlaşmaya göre şirket hisseleri bundan böyle %۵۵ hisse ve sermaye Mazaher Nasari'de %۴۵ Hisse ve sermaye Remzi Baka'da olacaktır. Tarafların şirketteki hak, alacak ve borç durumu %۵۵ -%۴۵ üzerinden belirlenecek, şirketin gelir ve giderleri taraflar arasında hisse oranında hesaplanacaktır. Tarafların bu hisse durumuna itirazı bulunmamaktadır.
۴. Ancak şirketteki toplam %۱۰۰ hissenin tamamı aşağıda açıklanan ticari nedenlerden ötürü Bay Remzi Baka üzerine kayıt ve tescil edilecektir. Buna göre Bay Mazaher Nasari'ye ait %۸۰ hissenin tamamı Remzi Baka'ya aşağıdaki şartlarda devir ve temlik edilecektir.

۳- Hisse devirleri :

- 1- Ortaklar arasında yapılan bu anlaşmaya göre tarafların şirketteki hisse durumu Mazaher Nasari %۵۵, Remzi Baka %۴۵ olarak kabul edilmiştir. Ancak şirket hisselerinin bir kısmının İRAN uyruklu Mazaher Nasari'ye ait olması sebebiyle şirketin bazı ticari kısıtlamalara uğraması ve şirketin Banka Kredi kullanımlarında, ödemelerde, ticari alım ve satımlarında ticari zorluklar yaşaması (ambargo) nedeniyle şirketin ticari işlerinde sorun yaşanmaması ve şirketin ticari faaliyetlerini kolaylaştırmak amacıyla şirket ortaklarından Bay Mazaher Nasari şirketteki toplam %۸۰ hissenin tamamı Remzi Baka'ya devir ve temlik edecektir.
- ۲- Mazaher Nasari tarafından Remzi Baka'ya devir ve temlik edilecek %۸۰ hissenin % ۵۵'i (yüzdeellibeş) Emaneten ve Geçici olarak Bay Remzi Baka'ya devir ve temlik edilecektir. Remzi Baka, Mazaher Nasari tarafından kendisine devir edilecek % ۵۵ hisseyi EMANET HİSSE olarak aldığını ve engel durum (ambargo) ortadan kalkınca emanet hisseyi asıl sahibi olan bay Mazaher Nasari'ye tekrar iade ve devir edeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- ۳- Remzi Baka kendisine devir edilen % ۵۵ emanet hissenin engel durum (ambargo) ortadan kalkınca Bay Mazaher Nasari'ye iadesi için Mazaher Nasari'ye veya uygun gördüğü kişilere Hisse devrine ilişkin vekaletname verecektir. Bay Remzi Baka vekaletten azil yapmayacak, vekaleti iptal etmeyecektir. Bay Mazaher Nasari engel durum (Ambargo) ortadan kalkınca %۵۵ emanet hissesini geri iade ve devir alacak veya uygun gördüğü başka bir kişiye hisseleri intikal ettirecektir. İran Devletine ve İran uyruklu kişilere/şirketlere yönelik uluslararası ticari kısıtlamalar ve yaptırımlar (ambargo) kesin olarak sona erdiğinde ve finans kuruluşları /bankalar nezdinde herhangi bir kısıtlama olmaksızın çalışma yapılmaya başlandığında engel durum ortadan kalkmış kabul edilecek ve Remzi Baka kendi üzerindeki emanet hisseyi Mazaher Nasari'ye geri iade ve devir edecektir.
- ۴- Emanet hisse dışında geri kalan %۲۵ hisse ise geri dönülemez bir şekilde kesin ve süresiz olarak tüm hak ve yetkileriyle birlikte Remzi Baka'ya devir ve temlik edilecek ve bu hissenin mutlak, münhasır ve gerçek hak ve yetki sahibi Remzi Baka olacaktır. Bay Mazaher Nasari, Remzi Baka'ya devir edeceği %۲۵ hisseyi şirketin daha iyi ve verimli bir şekilde yürütülmesi için aralarındaki anlaşma gereğince devir etmektedir. Mazaher Nasari Remzi Baka'ya devir edilen

- %٢٠ hisse üzerinde hiçbir hak, alacak ve talep de bulunamaz. Remzi Baka hak ve yetki sahibi olduğu kendisine ait hisseler (%٤٠) üzerinde dilediği şekilde tasarrufta bulunabilir.
- ٥- Mazaher Nasari'nin %٨٠ hisseyi devrinden sonra şirketteki hisse durumu kayıtlara göre %١٠٠ hisse ile Remzi Baka'da olacaktır. Ancak tarafların gerçekteki hisse durumu taraflar arasında başka anlaşma olmadığı sürece bu anlaşmada belirlenen % ٥٥-% ٤٠ olarak devam edecektir. Taraflar karşılıklı olarak diğer tarafa ait hisse üzerinde hak ve alacak talebinde bulunmayacaklarını kabul ve beyan ederler.
 - ٦- Bu sözleşmede yazılı hisse devirleri sözleşmenin imzalanmasından sonra ٥-١٠ gün içinde yapılacaktır. Bay Mazaher Nasari veya vekili aracılığıyla Noter hisse devir sözleşmesi ile şirket hisse devirleri yapılacaktır. Hisse devirlerinin yapılmasından sonra taraflar hisse devrinin kabulü ve şirket pay defterine işlenmesi konusunda gerekli kararları alıp, imza edeceklerdir.

٤- Hak, yetki ve borçlar :

- ١. Hisse devirlerinden sonra tüm hisse Remzi Baka üzerine kayıtlı olacak ancak Mazaher Nasari'nin %٥٥ emanet hisse üzerindeki hak sahipliği ve yetkileri devam edecektir.
- ٢. Taraflar arasında başkaca bir anlaşma olmadığı sürece şirketin her türlü hak ve alacak ve borçlarından (Vergi, Sgk vb gibi amme borçları dahil tüm borçlar) gelir ve giderlerinden Mazaher Nasari % ٥٥- Remzi Baka % ٤٥ oranda sorumlu ve hak sahibi olacaktır.
- ٣. Şirketin ticari faaliyetleri sonucundaki elde ettiği net karı, şirketin tüm masraf, borç, maliyet, giderleri ve vergiler düşüp gerekli yedek akçeler ayrıldıktan sonra belirlenir ve hissedarlar arasında dağıtılır. Şirketin kar dağıtımı yapılabilmesi için ortakların kar dağıtımına ve karın nasıl dağıtılacağına ilişkin karar alması gerekir. Kar dağıtım kararı olmadan şirket kar dağıtım yapamaz. Şirket ortakları tarafından alınacak kar dağıtım kararında yazılı şartlara göre ortakların kar payı ödemesi yapılacaktır..
- ٤. Bay Mazaher Nasari tarafından bu zamana kadar şirkete sermaye borcu dahil olmak üzere toplam ٣,٤٥٠,٤٢٩ USD (üçmilyondört yüzellibindört yüz yirmidokuz Usd) ve ٧٤٢,٢٨١ EURO (yediyüz kırk iki biniki yüz seksen bir Euro) ödenmiştir. Bu ödeme tutarına sermaye borcu dahildir. Bu tutarlar Mazaher Nasari'nin şirketten alacağı olup, şirket tarafından Mazaher Nasari'ye ödenecektir. Ödemenin nasıl ve ne şekilde yapılacağı ortakların/tarafların alacağı karara göre belirlenir. Ortaklar kar dağıtım kararı aldıklarında Mazaher Nasari'nin alacağının ödenmesine ilişkin ödeme şartlarını ve miktarlarını belirler. Ödemeler kısmen veya tamamen yapılabilir. Ancak Mazaher Nasari'nin şirkete ödediği tutarlara sermaye borcunda dahil olduğundan sermaye borcu düştükten sonra kalan miktar Mazaher Nasari'ye ödenecektir. Kar dağıtım kararları alındığında ödeme önceliği Mazaher Nasari'nin alacaklarına verilir. Nasari'nin şirkete borcu olması durumunda borçlar alacaktan mahsup edilir, borçlar ödendikten sonra kar payı veya alacak ödemesi yapılır.
- ٥. Şirket hissedarları şirkete sahip oldukları hisse oranına göre şirketin tüm borçlarından, maliyet ve giderlerinden, vergilerden, sgk borçlarından, para cezaları, masraflardan sorumludur.
- ٦. Şirketin yönetim ve temsili tek başına bay Remzi Baka tarafından yerine getirilecektir. Ancak şirket için önemli olan mali-ticari ve idari konularda ve sözleşmelerde Bay Mazaher Nasari'nin görüş ve bilgisine başvurulur. Mazaher Nasari Şirket idaresi ve şirketin alacağı karar ve tasarruflarla ilgili olarak Remzi Baka'ya önerilerde bulunup, görüş bildirebilir, yürütülen proje ve işlerle ilgili olarak bilgi ve tecrübelerini şirketle paylaşabilir.
- ٧. Mazaher Nasari ve onun tarafından atanan temsilcisi, şirketin kayıt ve defterlerini, mali tablolarını, satış adetlerini ve gelir-gider raporlarını denetlemeye ve incelemeye ve ayrıca şirketin mali ve icrai konular hakkındaki evrak ve belgelerine doğrudan ulaşmaya ve bunları inceleyip gerekirse bilgi, belge, hesap sormaya ve istemeye yetkilidir.
- ٨. Remzi Baka, şirketin menfaatlerini gözeterek şirketi en iyi şekilde yönetmeye çalışacak, şirketin karlılığını artırmaya gayret gösterecek ve şirket ortağı olarak sadakat ve bağlılık yükümlülüğüne ve kanunda yazılı diğer yükümlülüklerle uygun davranacaktır.
- ٩. Remzi Baka, şirketi idare ve temsil eden taraf olduğundan/olacağından yönetim ve temsil yetkisini kullanırken gereken özen, dikkat ve basireti gösterecek görevin gereklerini mevzuata, ana sözleşmeye ve iyiniyet kurallarına uygun yerine getirecektir.
- ١٠. Mazaher Nasari şirket kayıtlarına göre ortak olarak görünmese de gerçek durumda % ٥٥ hissesi olduğundan Ortak olarak sadakat ve bağlılık yükümlülüğüne uygun davranacak ve şirketin üstün menfaatlerini gözeterek şirketin karlılığını ve ticaretini arttırmaya ve büyütmeye gayret

gösterecektir. Bu nedenle, Mazaher Nasari şirketin geleceği ve gelişmesi için uygun projeler üretmeye, sahip olduğu bilgi ve deneyimleri şirkete sunmaya, görevlerini üstlenmeye, borç, masraf ve diğer ödemeleri zamanında ödemeye, yeni müşteriler elde etmeye, yeni pazarlar bulmaya, ayrıca ticari, mali ve teknik açıdan şirkete destek olmaya yükümlüdür.

۱۱. Remzi Baka, Mazaher Nasari'nin yazılı muvafakat ve onayı olmadan Mazaher Nasari'ye ait hisseleri kısmen veya tamamen bir başkasına devir ve temlik etmeyecektir.
Remzi Baka, Mazaher Nasari'ye ait emanet hisseyi en iyi şekilde temsil ve muhafaza edecek ve iade şartları oluştuğunda istediği zaman geri iade edecektir.
۱۲. Şirketin sermaye artırımını konusunda taraflar birlikte karar alır, sermaye artırımına gidilmesi durumunda ortaklar bu sözleşmede ki hisse oranlarına göre sermaye borçlarını şirkete ödeyeceklerdir. Sermaye artırımına gidilmesi durumunda da tarafların hisse oranlarında değişiklik olmayacak hisse durumu % ۴۰-۵۰ olarak kalacaktır.
۱۳. Şirket ortakları birlikte karar alarak şirketin yapısını ve türünü değiştirebilir, şirketi AŞ'ne çevirebilir, birleşme veya devir almalar yapabilir, yeni şirketler kurarak Holding şeklinde grup şirketi veya şirketler topluluğu olarak yapılanmaya gidebilir.
۱۴. Mazaher Nasari'ye ait olan ancak iş bu sözleşme ile Remzi Baka'ya devir edilmesine karar verilen %۵۰ Emanet hissenin teminatı olarak Şirket (Akia Hess) tarafından Mazaher Nasari'ye.....TL bedelli vadesiz TEMİNAT SENEDİ verilecektir. Bu senet ۳.kişilere ciro edilemez. Remzi Baka emanet hissenin iadesine dair şartlar gerçekleşmesine rağmen Emanet hisseyi hak sahibi Mazaher Nasari'ye devir ve iade etmezse Mazaher Nasari teminat senedini işleme koyabilir ve yasal işlem başlatabilir. Mazaher Nasari Emanet hissenin iade edilmemesi durumunda uğradığı zararı ve emanet hisseden kaynaklı alacağını teminat senedini işleme koyarak (paraya çevirerek) tazmin ve tahsil edebilir. Ancak teminat senedi işleme koyulmadan önce emanet hissenin iade şartlarının oluştuğu belirtilerek hissenin iadesi ve devri için Remzi Baka'ya yazılı bildirim yapılması gerekir. Yapılacak yazılı bildirimde rağmen Remzi Baka Emanet hisseyi devir ve iade etmez ise bu durumda Mazaher Nasari teminat senedi üzerinden yasal işlem başlatarak emanet hisseye ilişkin alacağını talep ve tahsil edebilecektir.
۱۵. Şirket, dünyada ürettiği münhasır ürünlere göre Metrobüs projesini geliştirmiş ve kısa sürede şirketin marka üretimi değer kazanmış ve şirket ürünleri Avrupa ve Asya ülkelerine satılmaya başlamıştır. Ayrıca şirketin Tacikistan'da AKIA markasıyla üretim projesi devam etmekte ve şirket markası manevi itibar açısından çok değer kazanmaktadır. Buna göre taraflar şirketin geleceği ve gelişmesine ilişkin tüm çabalarını gösterecek ve daha büyük sözleşmelerin imzalanması için gerekli alt yapıyı oluşturmaya ve bu konuda banka kredilerinden yararlanmaları için gerekli işbirliğini göstermeye çalışacaklardır.

۵-Son hükümler :

۱. Bu sözleşme ile ilgili intikal ve devir masrafı , vergi ve harçlar taraflarca şirkette sahip oldukları hisse oranında ödenir.
۲. Bu sözleşmede yazılı adresler tarafların resmi adresleri olup bu adreslere gönderilen tüm bildirim , mektup ve yazılımlar geçerli kabul edilir.
۳. Bu sözleşmeden kaynaklı uyuşmazlıklarda Türkiye Hukuku ve Türkiye İstanbul Mahkeme ve İcra daireleri yetkilidir.
۴. Bu sözleşme taraflar arasında.....tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.....۲۰۱۸

Devir eden Ortak
Mazaher NASARİ

Devir alan Ortak
Remzi BAKA