

## ULAŞIM İÇ VE DIŞ TİCARET AŞ HİSSE DEVİR ve ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ

١- Taraflar \_\_\_\_\_ :

Bu sözleşme aşağıda açıklanan şartlar çerçevesinde bir taraftan ulusal kodu: 1533700524 ve vergi kodu:6290494567, uyruğu: İran, Azadi Cad. Noorafkan Cad. İkinci çıkmaz Sok. No:1, Tahran, İran, Posta kodu:1458745681 adresinde ikamet eden Bay Mazaher Nasari ve diğer taraftan kimlik numarası: 10268834798 T.C, Başak Mah. Mevlana Celaleddini Rumi Cad. No:4M/14, Başakşehir, İstanbul adresinde ikamet eden Bay Remzi Baka arasında imzalanmıştır.

٢- Şirket **(Ulaşım Aş)** \_\_\_\_\_ :

- a) ..... vergi dairesinde ..... vergi nosu ile tescil edilen ve ..... adresinde bulunan **ULAŞIM İÇ VE DIŞ TİCARET AŞ'nin** (ULAŞIM AŞ-Kısaca Şirket olarak anılacaktır) hisselerinin %100'ü iş bu sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Bay Remzi Baka'ya aittir.
- b) Şirketin kayıtlı toplam sermayesi şu anda ..... TL olup, sermayenin tamamı halihazırda Remzi Baka adına kayıt ve tescillidir. Ancak Şirketin gerçek hisse ve ortaklık durumu aşağıda belirlenen şekildedir. Kayıtlarda görünen hisse ve ortaklık yapısı ile gerçek durumdaki hisse ve ortaklık durumu farklıdır.
- c) Taraflar arasında gerçekleşen bu anlaşmaya göre şirket hisseleri %55 hisse ve sermaye Mazaher Nasari'ye %45 Hisse ve sermaye Remzi Baka'ya aittir.
- d) Remzi Baka kendi üzerinde bulunan %100 hisse ve sermayenin %55 hissesini iş bu anlaşma hükümlerine göre zamanı geldiğinde hak sahibi Mazaher Nasari'ye devir ve temlik edecektir.
- e) Tarafların şirketteki hak, alacak ve borç durumu bu anlaşma ile belirlen hisse oranlarına göre belirlenecektir. Buna göre ortaklardan Mazaher Nasari %55 – Remzi Baka %45 üzerinden şirketin gelir ve giderleri üzerinde hak ve borç sahibi olacaktır. Tarafların bu hisse durumuna itirazı bulunmamaktadır.
- f) Ancak şirketteki toplam %100 hissenin tamamı aşağıda açıklanan ticari nedenlerden ötürü bir süre daha Bay Remzi Baka üzerine kayıt ve tescilli kalacak, engel durum ortadan kalkınca zamanı geldiğinde Mazaher Nasari'nin % 55 hissesi iade ve devir edilecektir.

٣- Hisse devirleri \_\_\_\_\_ :

- a) Ortaklar arasında yapılan bu anlaşmaya göre tarafların şirketteki hisse durumu gerçek ve fiili durumda Mazaher Nasari %55 Remzi Baka %45 olarak kabul edilmiştir.
- b) Ancak Mazaher Nasari'nin İRAN uyruklu olması ve İran devletine ve İranlı şirket ve ortaklara uygulanan ticari yaptırımlar ve kısıtlamalar (ambargo) nedeniyle şirketin Banka Kredi kullanımlarında, ödemelerinde, ticari alım ve satımlarında ticari zorluklar ve sorunlar yaşanmaması ve şirketin ticari faaliyetlerini kolaylaştırmak amacıyla şirket ortaklarından Mazaher Nasari'nin şirketteki toplam %55 Hissesi emaneten geçici süreyle Remzi Baka üzerinde kalacaktır.
- c) Halihazırda Şirketin %100 hisse sahibi olarak görünen Remzi Baka kendi uhdesinde bulunan %55 hissenin Bay Mazaher Nasari'ye ait olduğunu ve bu hissenin EMANET HİSSE olarak kendisinde olduğunu ve bu emanet hissenin mülkiyet ve asıl hak sahibinin Bay Mazaher Nasari olduğunu kabul ve beyan eder. Remzi Baka, kendisinde bulunan Mazaher Nasari'ye ait %55 Emanet hisseyi engel durum (ambargo) ortadan kalkınca bay Mazaher Nasari'ye iade ve devir edeceğini, kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- d) İran Devletine ve İran uyruklu kişilere/şirketlere yönelik uluslararası ticari kısıtlamalar ve yaptırımlar (Ambargo) kesin olarak sona erdiğinde ve finans kuruluşları/bankalar nezdinde herhangi bir kısıtlama olmaksızın çalışma yapılmaya başlandığında engel durum ortadan kalkmış kabul edilecek ve Remzi Baka kendi üzerinde bulunan %55 emanet hisseyi Mazaher Nasari'ye iade ve devir edecektir.
- e) Remzi Baka kendisinde bulunan %55 emanet hissenin asıl hak sahibine iade ve devri için Mazaher Nasari'ye hisse devir vekaleti verecek ve vekili vekaletten azil etmeyecek, vekaleti

hiçbir zaman iptal etmeyecektir. Bay Mazaher Nasari engel durum (Ambargo) ortadan kalkınca %55 emanet hissesini geri iade ve devir alacak veya uygun gördüğü başka bir kişiye hisselerini intikal ettirecektir. % 55 Emanet hisse dışında kalan %45 Hissenin tamamı kesin olarak tüm hak ve yetkileriyle birlikte Remzi Baka'ya ait olup, bu hissenin mutlak, münhasır ve gerçek hak ve yetki sahibi Remzi Baka'dır.

- f) Taraflar arasında başka anlaşma olmadığı sürece şirketteki hisse oranları bu anlaşmada belirlenen oranlarda Remzi baka %45 Mazaher Nasari %55 Olarak devam edecektir. Taraflar karşılıklı olarak diğer tarafa ait hisse üzerinde hak ve alacak talebinde bulunmayacaklarını kabul ve beyan ederler.
- g) Bu sözleşmede yazılı olan ve Mazaher Nasari'ye ait olduğu kabul edilen Remzi Baka üzerindeki %55 Emanet Hisse şartları oluştuğunda ve iade zamanı geldiğinde ilk talep üzerine Mazaher Nasari'ye devir ve temlik edilecek, yeni ortaklık durumu da şirket kayıtlarına işlenecek gerekli ilan ve tesciller yapılacaktır. emanet hissenin hak sahibine devri yapılırken Mazaher Nasari herhangi bir hisse bedeli ödemeyecektir.

ξ-Hak, yetki ve borçlar :

- a) Taraflar arasında başkaca bir anlaşma olmadığı sürece şirketin her türlü hak ve alacak ve borçlarından (Vergi, Sgk vb gibi amme borçları dahil tüm borçlar) gelir ve giderlerinden Mazahar Nasari %55- Remzi Baka %45 oranda sorumlu ve hak sahibi olacaktır.
- b) Şirketin ticari faaliyetleri sonucundaki elde ettiği net karı, şirketin tüm masraf, borç, maliyet, giderleri ve vergiler düşüp gerekli yedek akçeler ayrıldıktan sonra belirlenir ve hissedarlar arasında dağıtılır. Şirketin kar dağıtımı yapılabilmesi için ortakların kar dağıtımına ve karın nasıl dağıtılacağına ilişkin karar alması gerekir. Kar dağıtım kararı olmadan şirket kar dağıtım yapamaz. Şirket ortakları tarafından alınacak kar dağıtım kararında yazılı şartlara göre ortakların kar payı ödemesi yapılacaktır..
- c) Taraflar şirkette sahip oldukları hisse oranına göre şirketin tüm borçlarından, maliyet ve giderlerinden, vergilerden, sgk borçlarından, para cezaları, masraflardan sorumludur.
- d) Şirketin yönetim ve temsili tek başına bay Remzi Baka tarafından yerine getirilecektir. Ancak şirket için önemli olan mali-ticari ve idari konularda ve sözleşmelerde Bay Mazaher Nasari'nin görüş ve bilgisine başvurulur. Mazaher Nasari Şirket idaresi ve şirketin alacağı karar ve tasarruflarla ilgili olarak Remzi Baka'ya önerilerde bulunup, görüş bildirebilir, yürütülen proje ve işlerle ilgili olarak bilgi ve tecrübelerini şirketle paylaşabilir
- e) Bay Mazaher Nasari ve onun tarafından atanan temsilcisi, Şirketin kayıt ve defterlerini, mali tablolarını, satış adetlerini ve gelir-gider raporlarını denetlemeye ve incelemeye ve ayrıca şirketin mali ve icrai konular hakkındaki evrak ve belgelerine doğrudan ulaşmaya ve bunları inceleyip gerekirse bilgi, belge, hesap sormaya ve istemeye yetkilidir.
- f) Remzi Baka, şirketin menfaatlerini gözeterek şirketi en iyi şekilde yönetmeye çalışacak, şirketin karlılığını artırmaya gayret gösterecek ve şirket ortağı olarak sadakat ve bağlılık yükümlüğüne ve kanunda yazılı diğer yükümlülüklerle uygun davranacaktır.
- g) Remzi Baka, şirketi idare ve temsil eden taraf olduğundan yönetim ve temsil yetkisini kullanırken gereken özen, dikkat ve basireti gösterecek görevin gereklerini kanuna, ana sözleşmeye ve iyiniyet kurallarına uygun yerine getirecektir.
- h) Bay Mazaher Nasari şirket kayıtlarına göre ortak olarak görünmese de gerçek durumda %55 hissesi olduğundan Ortak olarak sadakat ve bağlılık yükümlülüğüne uygun davranacak ve şirketin üstün menfaatlerini gözeterek şirketin karlılığını ve ticaretini arttırmaya ve büyütme gayret gösterecektir. Bu nedenle, Mazaher Nasari şirketin geleceği ve gelişmesi için uygun projeler üretmeye, sahip olduğu bilgi ve deneyimleri şirkete sunma, görevlerini üstlenmeye, borç, masraf ve diğer ödemeleri tam zamanında ödemeye, yeni müşteriler elde etmeye, yeni pazarlar bulmaya, ayrıca ticari, mali ve teknik açıdan şirkete destek olmaya yükümlüdür.
- i) Remzi Baka, Mazaher Nasari'nin yazılı muvafakat ve onayı olmadan Mazahar Nasari'ye ait olan emanet hisseleri (%55) kısmen veya tamamen bir başkasına devir ve temlik etmeyecektir. Remzi Baka, Mazahar Nasari'ye ait emanet hisseyi en iyi şekilde temsil ve muhafaza edecek ve istediği zaman iade edecektir.

- j) Şirketin sermaye artırımını konusunda taraflar birlikte karar alır, sermaye artırımına gidilmesi durumunda ortaklar bu sözleşmedeki hisse oranlarına göre sermaye borçlarını şirkete ödeyeceklerdir.  
Sermaye artırımına gidilmesi durumunda da tarafların hisse oranlarında değişiklik olmayacak hisse durumu %45-55 olarak kalacaktır.
- k) Şirket ortakları birlikte karar alarak şirketin yapısını ve türünü değiştirebilir, şirketi AŞ'ne çevirebilir, birleşme veya devir almalar yapabilir, yeni şirketler kurarak Holding şeklinde grup şirketi veya şirketler topluluğu olarak yapılanmaya gidebilir.
- l) Mazaher Nasari'ye ait olan ancak Remzi Baka üzerinde bulunan %55 Emanet hissenin teminatı olarak Şirket (Ulaşım AŞ) tarafından Mazaher Nasari'ye.....TL bedelli vadesiz TEMİNAT SENEDİ verilecektir. Bu senet 3.kişilere ciro edilemez. Remzi Baka emanet hissenin iadesine dair şartlar gerçekleşmesine rağmen Emanet hisseyi hak sahibi Mazaher Nasari'ye devir ve iade etmezse Mazaher Nasari teminat senedini işleme koyabilir ve yasal işlem başlatabilir. Mazaher Nasari Emanet hissenin iade edilmemesi durumunda uğradığı zararı ve emanet hisseden kaynaklı alacağını teminat senedini işleme koyarak (paraya çevirerek) tazmin ve tahsil edebilir. Ancak teminat senedi işleme koyulmadan önce emanet hissenin iade şartlarının olduğu belirtilerek hissenin iadesi ve devri için Remzi Baka'ya yazılı bildirim yapılması gerekir. Yapılacak yazılı bildirime rağmen Remzi Baka Emanet hisseyi devir ve iade etmez ise bu durumda Mazaher Nasari teminat senedi üzerinden yasal işlem başlatarak emanet hisseye ilişkin alacağını talep ve tahsil edebilecektir.
- m) Ulaşım Aş, Akia Hess Otomotiv Karoseri İmalat ve San Tic Lti Şti ile aynı/benzer ortaklık yapısına sahiptir. Akia Hess Ltd Şti'ndeki hisse ve ortaklık durumu aynen bu şirkette de geçerli olacaktır. Akia Hess ve Ulaşım Aş Grup şirketi olup, Toplu taşıma araçlarını üreten taraf Üretici Akia, bu ürünlerin (Toplu taşıma araçları) satış ve pazarlamasını yapan ise Ulaşım Aş'dir. Bu nedenle bu iki firma grup şirketi olup, aynı ortaklık yapısına sahiptir. Mazaher Nasari ve Remzi Baka bu iki şirkette de hak, yetki ve hisse sahibidir. Akia Hess ve Ulaşım Aş şirketleri dünyada ürettiği münhasır ürünlere göre metrobus projesini geliştirmiş ve kısa sürede şirketin marka üretimi değer kazanmış ve şirket ürünleri Avrupa ve Asya ülkelerine satılmaya başlamıştır. Ayrıca şirketin Tacikistan'da ortaklığı ve üretim projesi devam etmekte ve şirket markası manevi itibar açısından çok değer kazanmaktadır. Buna göre taraflar şirketin geleceği ve gelişmesine ilişkin tüm çabalarını gösterecek ve daha büyük sözleşmelerin imzalanması için gerekli alt yapıyı oluşturmaya ve bu konuda banka kredilerinden yararlanmaları için gerekli işbirliğini göstermeye çalışacaklardır.

9-Son hükümler :

1. Bu sözleşme ile ilgili masraf , vergi ve harçlar taraflarca hisse oranında ödenir.
2. Bu sözleşmede yazılı adresler tarafların resmi adresleri olup bu adreslere gönderilen tüm bildirim , mektup ve yazılımlar geçerli kabul edilir.
3. Bu sözleşmeden kaynaklı uyuşmazlıklarda Türkiye Hukuku ve Türkiye İstanbul Mahkeme ve İcra daireleri yetkilidir.
4. Bu sözleşme taraflar arasında.....tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.....2018

Ortak  
Mazaher NASARİ

Ortak  
Remzi BAKA