

ویزا طلایی چیست و به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

پرتغال در سال 2012، قوانین ویژه‌ای را برای جذب سرمایه گذاری خارجی به تصویب رساند که در نتیجه آن یک راه سریع برای دریافت مجوز اقامت برای سرمایه گذاران املاک (افراد که شهروند اروپا نیستند) ارائه کرد و ورود به اروپا و گردش سرمایه را در کشورهای شینگن تسهیل کرد.

در تاریخ 2 سپتامبر 2015، اصلاحات جدید به این قانون اضافه شد که از طریق سرمایه گذاری، بتوان ویزایی به نام ویزای طلایی اخذ کرد.

از این تاریخ می‌توان از طریق یکی از گزینه های سرمایه گذاری زیر این ویزا را درخواست کرد:

- انتقال سرمایه با مبلغ برابر و یا بیشتر از 1.000.000 یورو
- ایجاد حداقل 10 شغل جدید
- خرید اموال به مقدار برابر یا بیشتر از 500.000 یورو
- خرید اموال بیش از 30 ساله یا ملک واقع در مناطق تجدید شهری با کارهای بازسازی در مجموع مبلغ برابر 350.000 یورو یا بیشتر
- انتقال سرمایه به مبلغی برابر یا بیش از 350.000 یورو به موسسات عمومی دولتی یا خصوصی برای تحقیقات علمی
- انتقال سرمایه در مبلغ 250.000 یورو یا بیشتر از آن برای سرمایه گذاری یا حمایت از تولید هنری، احیای و یا حفظ میراث فرهنگی ملی
- انتقال سرمایه در مبلغ 500.000 یورو یا بیش از 500.000 یورو برای خرید سهام به صورت متقابل در صندوق های سرمایه گذاری برای سرمایه گذاری در شرکت های کوچک و متوسط

سرمایه گذاری املاک و مستغلات:

- خرید یک یا چند املاک با ارزش کل 500.000 یورو یا بیش از آن
 - کسب یک یا چند اموال بیش از 30 ساله یا در مناطق تجدید شهری، با کارهای بازسازی، مطابق با قوانین مربوطه، مجموعاً مبلغ برابر یا بیشتر از 350.000 یورو
- این نوع سرمایه گذاری شامل:
- املاک تجاری یا مسکونی
 - املاک و مستغلات در مالکیت مشترک، تا زمانی که سهم سرمایه گذار حداقل مقدار نشان داده شده است
 - املاکی که به صورت جداگانه یا از طریق شرکت های مالکیت شخصی به دست می‌آیند که در آن سرمایه گذار یک شریک است.
 - املاک اجاره‌ای
 - املاک و مستغلات، با مقدار بیش از حداقل مقدار سرمایه گذاری

دولت امکان کاهش مقادیر مورد نظر را 20 درصد کاهش می دهد در صورتی که امکانات مورد نظر در مناطقی با تراکم کم جمعیت وجود داشته باشد. طبق قانون فعلی، تراکم جمعیت اگر کمتر از 100 نفر در کیلومتر مربع یا اگر تولید ناخالص داخلی آن منطقه زیر 75٪ از میانگین ملی باشد آن قلمو با تراکم جمعیت کم در نظر گرفته می شود.

اجازه اقامت به مدت یک سال اعطا می شود و برای دو دوره متوالی دو ساله تجدید نظر می شود و نیاز به نگهداری سرمایه گذاری برای حداقل پنج سال و حضور در قلمرو پرتغال برای مدت 7 روز (متوالی یا نه) در سال اول و 14 روز (متوالی یا نه) در دوره های بعد از دو سال.

مجوز ممکن است به اعضای خانواده سرمایه گذار گسترش یابد و اجازه اقامت می تواند به طور دائمی پس از دوره اولیه پنج ساله اعطا شود. ملیت پرتغالی از طریق صدور مجوز ممکن است پس از شش سال درخواست شود