

- ❖ جزیره پرنس ادوارد (PEI) پرنس ادوارد یک برنامه در این جزیره برگزار کرد که بر مبنای توافق نامه مهاجرت میان PEI و دولت کانادا است که ماده ۸ آن قانون مصونیت پناهندگان مهاجر به کانادا را اعلام می دارد.
  - ❖ بر اساس این برنامه PEI اتباع خارجی که مایل به مهاجرت و ایجاد کسب و کار در این استان هستند می توانند مشخصات خود را اعلام نموده و از این طریق نسبت به اخذ اقامت دائم در کانادا اقدام نمایند.
  - ❖ متقاضی توسط IIDI جهت ارائه برنامه معرفی می شود و PEI به شرط پذیرش توافقنامه گسترش تجاری وی را برای اقامت دائمی کانادا معرفی می نماید و متقاضی باید تمام تعهدات مندرج در این توافقنامه را در دوره زمانی مشخص شده برآورده سازد.
  - ❖ طبق برنامه، متقاضی به جهت اخذ اقامت دائم:
    - باید یک طرح کامل کسب و کار را جهت شروع و اجرای در شرایط PEIPNP ارائه نماید.
    - تمایل به ایجاد یک شرکت با شرایط در PEI و ایجاد حداقل سرمایه گذاری مورد نیاز را دارد.
    - این برنامه را به صورت دائمی ارائه نماید.
- در حال حاضر این توافقنامه با توجه به معاهدات مربوطه، توافقنامه ها، طرفین حاضر در این فهرست و برای سایر موارد مورد تایید و قابل اجرا می باشد. (موارد موجود توسط طرفین تصدیق می شود)، توافق طرفین به شرح زیر هستند:
۱. این توافق نامه محدودیت مکانی ندارد و در زمینه های مورد نیاز کلمات و اصطلاحات زیر را با معنای متفاوت از معنای اصلی تعریف می نماید:
  - a. "مدیریت فعال و مداوم" به معنای نقش فعال و مداوم درخواست کننده در کسب و کار است که در بخش ۲ (k) این توافقنامه و در معیارهای مندرج در برنامه "D" این موافقتنامه شرح داده شده است؛
  - b. "توافقنامه" اشاره به توافقنامه عملکرد تأثیر کسب و کار دارد؛
  - c. "متقاضی" به معنی فردی است که در قسمت اول به آن اشاره شده است؛
  - d. "ورود" به معنای تاریخ رسیدن درخواست کننده به PEI با اجازه کار است؛
  - e. "کسب و کار" به معنی کسب و کار فرد واجد شرایط است که توسط IIDI تایید شده است و متقاضی موافقت خود را برای سرمایه گذاری اعلام نموده است. کسب و کار را می توان به طور کامل یا شراکتی خریداری کرد یا متقاضی می تواند یک کسب و کار جدید را شروع کند؛
  - f. "طرح کسب و کار" به معنی برنامه ارائه شده دقیق متقاضی مطابق با معیارهای مندرج در برنامه "B" این موافقتنامه و بدون محدودیت از موارد فوق است، یعنی برنامه ای که ماهیت و میزان سرمایه گذاری را شرح می دهد، نقش متقاضی و عملیات کسب و کار را به وضوح نشان می دهد؛

- g. "وضعیت اقامت دائم کانادا" به معنای نامگذاری برای یک مهاجر توسط IRCC است؛
- h. "تاریخ شروع" به معنی تاریخی است که متقاضی سرمایه گذاری در کسب و کار را مطابق با شرایط و ضوابط این موافقتنامه انجام می دهد؛
- i. "وابستگان" اعضای خانواده فرد متقاضی است که توسط وی در درخواست ذکر شده اند که قصد دارند همراه او باشند. این وابستگان شامل همسر یا شریک زندگی مشترک، فرزند وابسته، همسر یا فرزند وابسته به شریک زندگی مشترک و فرزند وابسته به یک فرزند وابسته است.
- j. "کسب و کار واجد شرایط" به معنای نوع کسب و کار است که مطابق با معیارهای مندرج در جدول "A" این موافقتنامه می باشد؛
- k. "هزینه های عملیاتی واجد شرایط" به معنای آن دسته از هزینه های کسب و کار است که طبق اصول کلی حسابداری کشور کانادا به استثنای هزینه هایی که در جدول "F" ذکر شده است، پذیرفته شده و محاسبه می شوند؛

اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است

توافقنامه عملکرد کسب

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

- l. IIDI به معنای شرکت توسعه سرمایه گذاری جزیره می باشد.
- m. "سرمایه گذاری" به معنای سرمایه گذاری سهام حداقل ۱۵۰،۰۰۰ دلار در یک کسب و کار توسط متقاضی است؛
- n. "IRCC" به معنای مهاجرت، پناهندگی و شهروندی کانادا است؛
- o. "PEI" به معنی استان جزیره پرنس ادوارد است؛
- p. "PEI PNP" به معنای برنامه مهاجرت استانی جزیره پرنس ادوارد می باشد؛
- q. "توافقنامه خرید و فروش" به معنای قراردادی است که توسط متقاضی به منظور خرید تمام یا بخشی از کسب و کار مطابق با معیارهای تعیین شده در برنامه "E" به اجرا در می آید؛
- r. "طرح توافق" به معنای برنامه دقیق ارائه شده توسط متقاضی که درخواست های وی را شرح می دهد و در صورت لزوم پرونده های خانوادگی را برای حل و فصل در PEI، مطابق با معیارهای تعیین شده در برنامه "C" ارائه می نماید؛ و
- s. "مجوز کار" به معنای مجوز معتبر توسط IRCC به متقاضی است.

#### شرایط و ضوابط

۲. به جهت درخواست اقامت دائم کانادا در IIDI، متقاضی باید تمام شرایط و ضوابط زیر را رعایت کند:

- a. متقاضی مسئول تأیید نامه ای است که توسط اداره مهاجرت صادر می شود، ان نامه به جهت درخواست مجوز کار برای دولت فدرال صادر می شود.
- b. قبل از تاریخ شروع، متقاضی باید یک طرح کسب و کار را ارائه کند و این طرح توسط IIDI تأیید شود. پس از تصویب توسط IIDI، هر گونه پیشنهادی از طرح کسب و کار توسط متقاضی یا صاحب کسب و کار باید توسط IIDI تایید شود؛
- c. درخواست کننده باید ظرف ۳۰ روز پس از دریافت مجوز کار و ورود به جزیره پرنس ادوارد در اداره IIDI واقع در شارلوت تاون حاضر و مجوز را ارائه نماید؛
- d. اگر متقاضی کسب و کار موجود را به طور کامل یا بخشی را خریداری کند، قرارداد خرید و فروش باید با معیارهای تعیین شده در برنامه "E" مطابقت داشته باشد؛
- e. متقاضی باید IIDI را از تاریخ شروع کسب و کار و همچنین تاریخ پایان سال مالی کسب و کار مطلع کند.
- f. متقاضی باید حداقل ۱۵۰,۰۰۰ دلار سرمایه گذاری کند و کسب و کار را طبق طرح کسب و کار، یک (۱) سال از تاریخ ورود به PEI آغاز کند؛
- g. متقاضی باید گزارش پیشرفت کار خود را هر زمانی که IIDI به آن نیاز داشته باشد به صورت کتبی ارائه نماید. این گزارش شامل اطلاعاتی است که مورد نیاز IIDI است و ممکن است شامل مواردی از قبیل گزارش های مالی داخلی کسب و کار، شرح مفصلی از فعالیت های کسب و کار، اظهارات بانک اطلاعات کسب و کار و مالیات کسب و کار باشد. اگر کسب و کار متقاضی در زمان درخواست گزارش آغاز نشده باشد باید به تایید IIDI برسد و تحقیقات لازم در این زمینه صورت می گیرد و اطلاعات اولیه از قبیل سرمایه گذاری، طرح سرمایه گذاری و توافقات شروع کسب و کار توسط متقاضی ارائه می شود. متقاضی باید گزارش را ظرف ۳۰ روز از درخواست کتبی IIDI ارائه کند. هنگامی که IIDI این گزارش را بررسی می کند، ممکن است متقاضی جهت ارائه توضیحات رسمی در دفتر IIDI حضور یابد؛
- h. متقاضی باید گزارش نهایی را به IIDI ارائه کند و تمام نیازهای برنامه را در کمترین زمان و در مواردی که لازم است الزامات موافقتنامه عملکرد را مطابق با درخواست IIDI تکمیل کند.
- i. متقاضی باید نظارت ارزیابی PNP PEI را انجام دهد. این نظرسنجی های ارزیابی تا سال پنجم به صورت سالیانه صورت می گیرد؛
- j. متقاضی و وابستگان، در صورت لزوم، باید در جزیره استان پرنس ادوارد ساکن شوند و شرایط و ضوابط این موافقتنامه را حداقل برای ۲۷۴ روز تقویمی رعایت کنند؛
- k. کسب و کار متقاضی باید در یک دوره ۱۲ ماهه از تاریخ شروع، همانطور که در صورتهای مالی کسب و کار نشان داده شده، حداقل ۷۵۰۰۰ دلار در هزینه های عملیاتی را نشان دهد. صورتهای مالی کسب و کار باید مطابق با اصل حسابداری عمومی پذیرفته شده

کانادا برای حداقل مبنای تعامل بازبینی در یک سیستم حسابداری حرفه ای مجاز مانند "CPA" ارائه شود؛

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
شده است

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
عملکرد کسب و کار (B-13)

a. متقاضی عملیات کسب و کار را برای یک دوره مداوم تا زمان اقامت دائمی از IRCC دریافت می کند، حفظ کند. متقاضی باید در صورت درخواست در IIDI به طور کتبی، هر گونه اطلاعاتی درباره کسب و کار درخواست شده و بدون محدودیت کلی از موارد فوق، تمام صورتهای مالی برای اولین سال مالی کسب و کار، مطابق با اصول حسابداری پذیرفته شده کانادا و با رعایت قوانین "بررسی تعامل" بر اساس حسابداری حرفه ای (CPA) ارائه نماید. تمام اطلاعات درخواست شده باید در مدت ۶۰ روز از درخواست به IIDI ارسال شود؛

m. اگر متقاضی تأییدیه انجمن را دریافت کرده باشد، باید محل کسب و کار را به نحوی که توسط جامعه تأیید شده تعیین کرده و آن را اجرا کند، و تایید این مساله در حیطه اختیارات IIDI می باشد؛

n. متقاضی باید مدیریت فعال و مداوم کسب و کار در PEI داشته باشد. شرایط متقاضی باید با موارد ذیل مطابقت داشته باشد:

۱. متقاضی یک برنامه رسمی کسب و کار ارائه کرده است که توسط IIDI بررسی و تایید شده است. متقاضی باید با توجه به برنامه تصویب شده، تمامی شرایط و ضوابط دیگر این موافقتنامه را رعایت کند.

۲. متقاضی موظف به ارائه مدارک لازم خود و وابستگان بوده که در طول یک سال از تاریخ شروع اقامت در PEI در طول پرونده تحقیقات فدرال در مورد وضعیت اقامت دائم از IRCC حفظ می شود. ارائه این مدارک توسط متقاضی اقامت در PEI هیچگونه محدودیتی برای وی ایجاد نمی کند و ممکن است شامل موارد زیر باشد:

i. اسناد و مدارکی مبنی بر اینکه مسکن در تملک، اجاره و یا اشغال متقاضی و وابسته (ها) است، وجود داشته باشد؛

ii. رسید اجاره یا پرونده مالیات اموال؛

iii. گواهینامه رانندگی یا شناسه دولت PEI برای متقاضی و وابستگان؛

iv. ثبت خودرو متعلق به متقاضی و وابستگان؛

v. اسناد مربوط به اموال، دارایی ها و مسکن متقاضی و وابستگان در PEI؛

vi. اسناد مربوط به وجود دارایی ها، اموال و مسکن متقاضی و وابستگان که در خارج از PEI واقع یا ثبت شده است؛

vii. قبوض خدماتی

viii. ثبت نام متقاضی (ها) در یک موسسه آموزشی در PEI؛

ix. عضویت در باشگاه، و یا هرگونه مشارکت در جامعه؛

- x. عضویت در سازمان های حرفه ای
- xi. داده های T4؛
- xii. دریافت نامه از آژانس ارزیابی در صورت وجود مالیات دولت کانادا برای متقاضی و وابستگان
- xiii. اسناد و مدارک که نشان دهنده حضور فیزیکی بیش از ۲۷۴ روز متقاضی در PEI؛ و
- xiv. اسناد این چینی یا اطلاعات دیگری که توسط IIDI درخواست شود و سایر اطلاعاتی که ممکن است در قسمت "D" این موافقت نامه شرح داده شود.
- o. متقاضی حق انتقال مستقیم یا غیر مستقیم هیچ بخشی از کسب و کار خود را بدون اجازه از IIDI پیش از تصویب وضعیت اقامت دائمی از IRCC ندارد.
- p. اگر تمام شرایط و ضوابط با معیارهای IIDI سازگار باشد، گواهی صادر خواهد شد. متقاضی مسئول پیگیری وضعیت دائمی اقامت کانادا با گواهی از دولت فدرال می باشد.
۳. IIDI در هنگام تایید درخواست متقاضی برای IRCC باید رابطه وی را با کشور خود بررسی و تاثیر این رابطه را به جهت ارائه اقامت در PEI از همه جوانب در نظر بگیرد.
۴. IIDI وضعیت اقامت دائم متقاضی را مشخص نمی کند و فقط با در نظر گرفتن تمام شرایط و ضوابط ارائه شده توسط IRCC وضعیت متقاضی را اعلام می نماید. IIDI در این زمینه هیچ تعهد بیشتری به متقاضی ندارد.
- پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است
- تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)
۵. متقاضی باید بداند که IIDI نمی تواند الحاقات کار را تایید نماید و هرگونه توسعه کاری باید به تایید IRCC برسد. تمدید فعالیت نیز با تایید IRCC ممکن است.
۶. متقاضی اذعان دارد:
- a. پیش از امضای توافق نامه در این رابطه با مشاوره حقوقی مشورت داشته است.
- b. قوانین و مقررات و سیاست ها و رویه های کشور کانادا و استان جزیره پرنس ادوارد در مورد درخواست و حفظ وضعیت اقامت دائم کانادا کاملاً به وی شرح داده است. و
- c. وکیل وی گواهی مشاور حقوقی را طبق برنامه "G" این توافق نامه اجرا کرده است.
۷. متقاضی موظف به اعلام هرگونه تغییر آدرس ایمیل و پستی، شماره تلفن و سایر اطلاعات تماس به IIDI می باشد. در صورتی که IIDI قادر به تماس با وی نباشد، طبق قوانین توافق نامه تصمیم گیری خواهد شد.
۸. به غیر از موارد اشاره شده، تمام ارزش های دلار در این توافق نامه به ارزش دلار کانادا بیان می شود.
۹. زمان باید از ماهیت این توافق نامه باشد.
۱۰. هیچ یک از قوانین توافق نامه قابل لغو نمی باشد، به غیر از مواردی که به طور کتبی موافق باشد
۱۱. لغو هریک از قوانین، موارد دیگر را تحت تاثیر قرار نمی دهد.

۱۲. این توافقنامه بر طبق قوانین جزیره پرنس ادوارد و قوانین کشور کانادا در حال اجرا است.
۱۳. اجرای این توافق نامه برای طرفین، وارثان، مدیران، جانشینان و کارمندان کسب و کار متقاضی، الزام آور است.
۱۴. بندهای گوناگون این توافق نامه ماهیت کلی آن را تغییر نمی دهد و نباید از بخش های مختلف آن سوء برداشت شود.

اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده  
توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است  
تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

به موجب این توافق نامه طرفین موارد فوق را می پذیرند:  
امضا شده در روز \_\_\_\_\_ ۲۰\_\_\_\_\_.

مهر و امضاء و تحویل  
در حضور:

شاهدان:

مقتاضی  
شرکت توسعه سرمایه گذاری جزیره  
در:

---

اکتبر ۲۰۱۸ روزرسانی شده  
توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است  
تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

## لیست برنامه ها

۱. برنامه "A" - شرایط کسب و کار
۲. برنامه "B" - طرح کسب و کار
۳. برنامه "C" - معیارهای برنامه ریزی
۴. برنامه "D" - مدیریت فعال و مداوم
۵. برنامه "E" - قرارداد خرید و فروش
۶. برنامه "F" - هزینه های عملیاتی
۷. برنامه "G" - مشاوره حقوقی

اکتبر ۲۰۱۸ بروزسانی شده

توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است  
تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

### برنامه - "A" شرایط کسب و کار

PEI PNP برنامه هایی را تحت عنوان معیارهای کسب و کار زیر در نظر می گیرند:



- کسب و کار باید یک شرکت سودمند باشد که تحت قانون شرکت جزیره پرنس ادوارد یا قانون شرکت های تجاری کانادا مشارکت داشته باشد و برای هدف اصلی درآمد فعال از طریق ارائه محصولات و خدمات عمل کند.
  - متقاضی مسئول است که در صورت پذیرش، شرایط و ضوابط قانون شرکت های تجاری کانادا را برآورده سازد.
  - کسب و کار باید سابقه خوبی نسبت به تعهدات در استان داشته باشد.
  - اگر کسب و کار در حال خرید است، کسب و کار باید در یک دوره تجاری ۱۲ ماهه قبل از تاریخ شروع در نظر گرفته شده با اعتباردهی به IIDI به عنوان بخشی از توافقنامه خرید و فروش، تاسیس شده و به کار گرفته شود.
  - دفتر مرکزی شرکت تجارتی باید در جزیره پرنس ادوارد واقع شده باشد.
  - کسب و کار باید دارای پروانه "تاسیس دائمی" در جزیره پرنس ادوارد باشد که در قانون مالیات بر درآمد با شماره ۴۰۰ (۲) تعریف شده است.
  - کسب و کار متقاضی مشمول مالیات بر درآمد براساس قوانین PEI می باشد و این مالیات بدون درنظر گرفتن سایر مالیات هایی است که ممکن است با دیگر فعالیت های فرد حاصل شود.
  - کسب و کار باید پتانسیل خوبی برای پایداری تجاری داشته باشد.
  - کسب و کار باید پتانسیل ایجاد مزایای اقتصادی قابل توجهی برای جزیره پرنس ادوارد داشته باشد.
  - کسب و کار باید تمام شرایط مندرج در توافق نامه را رعایت کند.
- کسب و کار فاقد شرایط لازم**
- مواردی که نباید در انواع کسب و کار دیده شود:
- کسب و کارهایی طی ۴۸ ماه گذشته سرمایه گذاری خود را در PEI ثبت نموده اند.
  - کسب و کارهایی که بر مبنای مشاغل خانگی باشند مانند مسافرخانه، غذاخوری، سرگرمی و کشاورزی
  - اگر کسب و کار متقاضی هتل یا مسافرخانه باشد باید شرایط زیر را داشته باشد:
  - ♦ حداقل ۵ واحد اجاره با سرویس بهداشتی داشته باشد.
  - ♦ سال گذشته حداقل درآمد ۱۰۰۰۰۰ دلار با ارائه صورت های مالی و بازپرداخت مالیاتی داشته باشد.
  - ♦ حداقل ۷۵۰۰۰ دلار هزینه های عملیاتی در صورت های مالی لحاظ شده باشد.
  - پرداخت وام، چک، صرافی و کسب و کارهای مالی
  - خدمات بازرگانی
  - فروش کالای دست دوم (به استثنای کالاهای کلکسیونی و یا کالاهای تعمیراتی و بازیافتی)
  - کسب و کارهای ساخت و ساز باید شرایط زیر را داشته باشد:
  - ♦ حداکثر ۳ نفر از کارکنان، حداقل ۶ ماه از سال به طور کامل کار کرده اند که شرایط و ضوابط موافقتنامه عملکرد کسب و کار را برآورده می کنند.
  - ♦ اجاره یا ساخت در فضای خارج از محل اقامت خود و انجام کسب و کار باشد؛ و
  - ♦ آموزش مربوطه یا حداقل ۵ سال تجربه در کسب و کار پیشنهادی را داشته باشند.
  - توسعه املاک و مستغلات، مگر اینکه یک مزیت اقتصادی قابل توجه برای اقتصاد PEI باشد.

- بیمه یا کارگزاری کسب و کار.
  - عملیات فرانشیز، مگر اینکه توسط دفتر PIP PEI تأیید شده باشد.
  - استارت‌آپ‌ها، که در آن متقاضی کمتر از ۱۰۰ درصد از کسب و کار را کسب خواهد کرد، مگر اینکه مزایای اقتصادی اقتصادی PEI را در نظر بگیرد.
  - کسب و کارهایی که تنها برای دسترسی به اقامت دائم از طریق مهاجرت آغاز شده است.
  - شیوه های حرفه ای، خدمات مالی و خدمات مشاوره ای.
  - موسسه ای که نمی تواند سهام را صادر کند
  - موسسه ای که در مقررات ۸۷ (۶) (a) آپا شرح داده شده است.
  - هر گونه کسب و کار که باعث خدشه دار شدن نام دولت جزیره پرنس ادوارد شود.
- این لیست از کسب و کارهای غیر متعارف نشان می دهد که این جزیره به دنبال صناعی است که در حال حاضر در خارج از محدوده جزیره است و راه اندازی ها در اولویت است. این اولویت ها ممکن است بر اثر گذر زمان دچار تغییراتی شود. IIDI می تواند این لیست را ویرایش نماید.
- اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده
- پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است
- تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)
- توافقنامه عملکرد کسب

## برنامه "B" - طرح کسب و کار

طرح کسب و کار باید شامل موارد زیر باشد:

- اهداف شرکت؛
  - محصولات و خدمات ارائه شده، تجزیه و تحلیل صنعت و چشم انداز رقابتی.
  - برنامه ی بازاریابی؛
  - برنامه عملیاتی؛
  - نقش و مسئولیت متقاضی در کسب و کار پیشنهادی؛
  - تیم مدیریت و کارکنان؛ و
  - صورتهای مالی تاریخی و یا صورتهای مالی پیش بینی شده باید توسط حسابدار واجد شرایط (حسابدار حرفه ای مجاز) کار در جزیره پرنس ادوارد آماده شود.
- IIDI حق اصلاح الزامات مربوط در طرح کسب و کار را دارد و می تواند هرگونه اسناد و مدارکی را در زمان مقرر درخواست نماید.

اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده  
توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است  
تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

### برنامه - "C" معیارهای برنامه ریزی

برنامه ریزی باید قابل اجرا باشد، اما محدود به موارد زیر نمی شود:

- برنامه سفر (خطوط هوایی، بندر ورودی کانادا، تاریخ ورود پیشنهاد شده)؛
- زمان بندی پیشنهادی برای انتقال متقاضی به کانادا؛
- مشاغل پیشنهاد شده برای وابستگان در صورت امکان؛
- پیشنهادات اقامت؛
- صورتهای مالی متقاضی (به عنوان مثال حساب های موجود برای پرداخت، اظهارات حساب های بانکی، ماهیت و میزان سرمایه گذاری و هر دارایی دیگر متعلق به متقاضی)؛ و
- نام و روابط هر عضو خانواده که قصد اقامت در PEI با متقاضی و تاریخ ورود آنها را ارائه می دهد.

IIID حق اصلاح الزامات مربوط در معیارهای برنامه ریزی را دارد و می تواند هرگونه اسناد و مدارکی را در زمان مقرر درخواست نماید.

اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده  
توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است  
تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

### برنامه - "D" مدیریت فعال و مستمر

IIDI ممکن است اطلاعاتی را در جهت شفاف سازی مدیریت فعال و مستمر متقاضی در طرح کسب و کار ارائه شده درخواست نماید.

"مدیریت فعال و مداوم" ممکن است با بررسی اسناد کسب و کار، انجام بازرسی های سایت، اطمینان از انطباق با بخش ۲ (م) توافق نامه، و همچنین تماس تلفنی و مصاحبه شخصی با متقاضی توسط افسران IIDI و سایر روش های دیگر تعیین شود تا توسط IIDI منطقی به نظر برسد.

مدارک و اطلاعاتی که ممکن است درخواست شود شامل موارد زیر می شود، اما محدود به موارد زیر نیست:

- مجوز کسب و کار شهری / شهری (ثبت نام)
- مجوزهای تجارت
- مجوز فروش
- اسناد مشارکت تجاری
- توافقات مشارکتی
- توافق سهامداران
- موافقت نامه های تجاری
- قرارداد خرید و فروش
- مقالات توجیهی

- گزارش سهامداران و دفتر روزنامه
- گواهی سهامداران
- صورتهای مالی
- شماره های ثبت نام HST
- شماره مالیاتی CRA
- چک های باطل شده
- اجاره یا مالکیت یک مکان تجاری
- رسید و فاکتورها برای تجهیزات، بهبود مستغلات، وسایل نقلیه و موجودی
- گزارش ارزش خالص
- ثبت تجاری
- بیمه
- عکس از داخل و خارج محل کسب و کار
- سایر شواهد پذیرفته شده به عنوان مدرک مدیریت
- نامه های شرکای تأیید کننده به نقش و مسئولیت های متقاضی
- مدارک قراردادهای تجاری، ثبت نام و سفارشات خرید که توسط متقاضی امضا شده است
- مکاتبات تجاری امضا شده توسط متقاضی
- اثبات مشارکت در تصمیمات مهم اقتصادی

اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده

توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است

تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

## برنامه - "E" قرارداد خرید و فروش

- توافقنامه خرید و فروش، جزئیات خرید پیشنهادی بین متقاضی و فروشنده تجارت را شرح می دهد و حداقل باید اطلاعات زیر را شامل شود:
- تایید اینکه کسب و کار ایجاد شده درآمد دارد و فقط بدنبال سود سرمایه ای نمی باشد.
  - تایید اینکه کسب و کار حداقل ۱۲ ماه قبل از تاریخ شروع برنامه ریزی شده فعال است.
  - قیمت خرید کالا
  - تعداد و شرایط سهام خریداری شده (در صورت امکان)؛
  - تایید اینکه سرمایه گذاری شامل گزینه تمدید نیست؛
  - تایید اینکه متقاضی مدیریت فعال و مداوم کسب و کار را از درون جزیره پرنس ادوارد انجام می دهد.

- تأیید مالکیت فعلی و ثبت نام شرکت
  - فهرست کامل دارایی هایی که باید خریداری شوند
  - زمانبندی برای خرید کسب و کار
  - تأیید اینکه سهام خریداری شده کتر از ۳۳٪ یا یک سوم سهام یک شرکت در PEI نیست و حداقل سرمایه شرکت ۱۰۰۰۰۰۰ دلار باشد.
  - شرح مفصلی از فعالیت ها و منافع کسب و کار.
- سهام خریداری شده باید با شرایط برنامه A مطابقت داشته باشد.  
 متقاضیان پیش از اتمام خرید با مشاوران حقوقی مشورت کرده اند.  
 IIDi حق اصلاح الزامات مربوط در قرارداد خرید و فروش را دارد و می تواند هرگونه اسناد و مدارکی را در زمان مقرر درخواست نماید.

اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده  
 توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 است  
 تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 و کار (B-13)

## برنامه F - هزینه های عملیاتی

- هزینه های زیر برای اهداف این توافق نامه، هنگام تعیین کل هزینه های عملیاتی واجد شرایط کسب و کار، محاسبه نمی شود:
- خرید دارایی های سرمایه؛
  - استهلاك دارایی های سرمایه؛
  - هزینه سفر بیش از ۵۰۰۰ دلار؛
  - هر گونه هزینه ای که توسط شخص IIDi در نظر گرفته می شود، به تنهایی در اختیار متقاضی قرار می گیرد؛

- پرداخت دستمزد به عنوان هزینه های عملیاتی تنها شامل فردی است که شهروند کانادا یا ساکن دائمی است که در استان جزیره پرنس ادوارد ساکن هستند و یک همسر یا وابستگی به متقاضی دارند؛
- حقوق و دستمزد قابل مقایسه با استانداردهای صنعتی در PEI (ارقام قابل مقایسه با خدمات کانادا در صورتی که اختلاف وجود دارد)؛
- فضای اجاره ای که شرایط زیر را رعایت نمی کند:
  - ♦ هر کسب و کار باید یک دفتر اختصاصی داشته باشد که دارای ۴ دیوار و یک درب است و با تاییدیه های منطقه ای مناسب مطابقت دارد.
  - ♦ فضای اداری باید حداقل ۱۰۰ فوت مربع باشد و حداقل یک نفر باید حضور داشته باشد.
  - ♦ نشانه های حرفه ای طراحی شده و چاپی قابل مشاهده برای عموم و در هر دفتر تبلیغاتی کسب و کار.
  - ♦ باید ساعات کاری سازمانی مناسب داشته باشد و برای افرادی که به ساعتی خارج از ساعت کار احتیاج به رفت و آمد دارند کلید ارائه شود.
  - ♦ قابل دسترس باشد.
  - ♦ کسب و کارهایی که در یک فضا قرار دارند باید بتوانند در آن فضا کار کنند. به عنوان مثال یک فروشگاه خرده فروشی یا رستوران نمی تواند در یک دفتر در یک ساختمان تجاری کار کند.
  - ♦ با قوانین، مقررات، منطقه بندی و کدهای محلی آشنا شوید.
  - ♦ حداکثر اجاره ۲۵ دلار / فوت مربع به عنوان هزینه واجد شرایط برای پرداخت هزینه های مورد نیاز قرارداد در نظر گرفته می شود.

#### **اگر کسب و کار در یک فضای مشترک است، باید معیارهای زیر را (علاوه بر موارد بالا) نیز داشته باشد:**

- فضا باید شامل یک منطقه پذیرش معمولی باشد که در ساعات کاری منظم (یعنی ساعت ۸ صبح تا ۵ بعد از ظهر) کار می کند.
- این مرکز باید حداقل ۳ دفتر کاری داشته باشد.
- باید اتاق مخصوص اتاق جلسه / فضای اتاق نشیمن / اتاق برق داشته باشد که بتوان توسط تمام مستاجرین مورد استفاده قرار گیرد.
- هزینه خدمات باید در اجاره پرداخت شود حداقل این باید شامل گرما، برق، اینترنت، هزینه های نظافت، نگهداری و امنیت باشد.
- مستاجر باید به چاپگر، فتوکپی و اسکنر دسترسی داشته باشد.
- دفاتر به طور کامل مجهز شده باشند. حداقل موارد باید شامل یک میز، دو صندلی و یک قفسه برای ذخیره سازی فایل باشد.
- حداکثر هزینه اجاره ۱۰،۰۰۰ دلار در سال (با در نظر گرفتن کرایه پایه ۲۵ دلار در هر فوت مربع) به عنوان هزینه مورد قبول برای پرداخت هزینه های مورد نیاز این موافقتنامه در نظر گرفته می شود.

اکتبر ۲۰۱۸ بروزرسانی شده  
توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است  
تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)

## برنامه - "G" مشاوره حقوقی

### گواهینامه حقوقی

به : شرکت توسعه سرمایه گذاری جزیره

توافق نامه عملکرد کسب و کار توسط \_\_\_\_\_ (مشتري) با در نظر گرفتن گواهی مشاوره حقوقی به عنوان برنامه G تحویل داده شده است.

من، \_\_\_\_\_ (نام وکیل)، آقای \_\_\_\_\_ (نام موکل)، \_\_\_\_\_ (نام شرکت)، \_\_\_\_\_ (شهر یا منطقه)، جزیره پرنس ادوارد. به عنوان وکیل مدافع طبق قوانین جزیره پرنس ادوارد موظف به انجام موارد زیر هستم:

۱. مشاوره حقوقی در رابطه با موافقت نامه و قوانین، مقررات، سیاست ها و رویه های کشور کانادا و استان جزیره پرنس ادوارد در مورد دریافت و حفظ وضعیت اقامت دائم در کانادا و جزیره پرنس ادوارد، ارائه شود.
۲. مشاوره پس از مشورت با کارفرما و با حضور یک مترجم زبان انگلیسی و زبان اول کارفرما ارائه شده است. شرایط و مقررات مختلف قرارداد و عواقب و نتایج احتمالی که مشتری نسبت به آن بی اطلاع است شرح داده شده است.
۳. با حضور یک مترجم زبان انگلیسی شرایط کاری حرفه ای، قوانین، مقررات، سیاست ها و رویه های کانادا و استان جزیره پرنس ادوارد در مورد دریافت و حفظ وضعیت اقامت دائم در کانادا و جزیره پرنس ادوارد را بررسی، و هر گونه پیامد و نتایج احتمالی را در صورت نقض قوانین، مقررات، سیاست ها و رویه ها توسط متقاضی را توضیح داده ام.
۴. من برنامه PEI PNP، بخش ۸۷ (۲) (b) و ۸۷ (۵) و (۶) قانون حفاظت از پناهندگان مهاجرت، S.C. 2001، c. 27، را به متقاضی اطلاع کرده ام. این مقررات شامل موارد زیر است:
  - a. شروع کسب و کار و درآمدزایی و عدم انجام کارهای سرمایه گذاری و سود سهام مورد تایید قرار می گیرد.
  - b. تایید اینکه سهام خریداری شده کتر از ۳۳٪ یا یک سوم سهام یک شرکت در PEI نیست و حداقل سرمایه شرکت ۱۰۰۰۰۰۰ دلار باشد.
  - c. تایید اینکه متقاضی مدیریت فعال و مداوم کسب و کار انجام می دهد.
  - d. شرایط سرمایه گذاری شامل یک گزینه باز پرداخت یا سرمایه گذاری نیست.
۵. کارفرما درک کامل خود را از موافقت نامه، قوانین، مقررات، سیاست ها و رویه های کشور کانادا و استان جزیره پرنس ادوارد در مورد دریافت و حفظ موقعیت اقامت دائم در کانادا و جزیره پرنس ادوارد را تأیید می کند و از عواقب احتمالی آن آگاه است.

تاریخ \_\_\_\_\_، جزیره پرنس ادوارد. این \_\_\_\_\_ در روز \_\_\_\_\_،  
\_\_\_\_\_ تایید شده است.

دادیار و وکیل



اکتبر ۲۰۱۸ بروزسانی شده  
توافقنامه عملکرد کسب

پاراف: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
است  
تاریخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
و کار (B-13)